

## PUBLICIDADE LEGAL DIGITAL

## PEMI CONSTRUTORA S/A

CNPJ: 22.348.247/0001-36

## Demonstrações Contábeis de 2020 E 2021

## BALANÇO PATRIMONIAL - ATIVO

ATIVO CIRCULANTE DISPONÍVEL	31/12/2020	31/12/2021
Caixa	137.650,83	184.254,81
Bancos	577.869,58	2.218.722,47
Aplicações Financeiras	40.719.062,27	24.465.364,67
Almoxarifado Central	-	-
<b>DIREITOS REALIZÁVEIS</b>		
Loteamentos	7.328.869,12	7.256.112,72
Casas, Aptos e Galpões	14.248.959,37	648.862,68
Lotes em Andamento	2.143.169,12	999.841,84
Outros Empreendimentos	31.623.033,40	45.465.033,40
Outros Direitos Realizáveis	300.000,00	1.088.767,71
<b>ATIVO NÃO CIRCULANTE</b>		
Clientes	151.302.357,46	140.757.293,47
Clientes avulsos/alugueis	31.471,26	1.131.397,13
Outros ativo Imobilizado	1.694.922,57	1.487.246,68
<b>PARTICIPAÇÃO EM OUTRAS SOCIEDADES</b>		
RD Empreendimentos e Inc. Ltda AFAC	1.626.116,88	3.089.951,23
RD Empreendimentos e Inc. Ltda	549.104,00	52.508,83
<b>TOTAL DO ATIVO</b>	<b>252.282.585,86</b>	<b>228.845.357,64</b>

PASSIVO		
<b>PASSIVO CIRCULANTE</b>		
Fornecedores	390.239,63	377.151,94
Obrigações Trabalhistas	90.211,97	91.632,57
Obrigações Fiscais	865.526,22	1.094.447,90
Obrigações Sociais	65.214,80	53.269,72
Dívidas a pagar	1.097.146,20	1.030.937,77
Outras Obrigações	226.933,01	338.990,02
<b>EXIGÍVEL A LONGO PRAZO</b>		
Obrigações Societárias	-	-
Obrigações Financeiras	9.991.638,59	11.931.150,60
Receitas a Longo Prazo	151.302.357,46	141.888.690,60
Receitas a longo prazo avulsos	31.471,26	-
Receita de alugueis	-	-
(-) Custos Diferidos	-11.655.939,27	-4.074.047,26
<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>		<b>76.113.133,78</b>
<b>CAPITAL SOCIAL</b>		
Capital Subscrito	10.524.360,00	8.362.772,00
Reserva de Capital	3.962.921,49	3.962.921,49
<b>LUCROS ACUMULADOS</b>		
Lucros Acumulados	59.133.845,72	33.203.411,60
Lucros do Exercício	26.256.658,73	30.584.028,69
<b>TOTAL DO PASSIVO</b>	<b>252.282.585,81</b>	<b>228.845.357,64</b>

## NOTAS EXPLICATIVAS

1) CONTEXTO OPERACIONAL - A PEMI CONSTRUTORA S/A é uma sociedade anônima fechada com sede fora na cidade de Lavras/MG, tendo como objeto social INCORPORAÇÃO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS.

2) PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS - 2.1) Direitos e Obrigações - estão demonstrados pelos valores históricos; 2.2) Investimentos - Representam áreas para novos investimentos; 2.3) Impostos Federais - A empresa está no regime de Lucro Presumido e contabiliza os encargos tributários pelo regime de caixa.

3) RESPONSABILIDADES E CONTINGÊNCIAS - Não há passivo contingente e registrado contabilmente, tendo em vista que os administradores da empresa, escudados em opinião de seus consultores e advogados, não apontam contingências de qualquer natureza.

4) RETENÇÃO DE LUCROS - Os lucros estão retidos para fins de investimentos em novas áreas.

5) PARTICIPAÇÕES EM OUTRAS SOCIEDADES - A PEMI CONSTRUTORA detém 70,991% das ações ordinárias na empresa RD EMPREENDIMENTOS E INCORPORAÇÕES S/A CNPJ 03.978.334/0001-22.

6) EVENTOS SUBSEQUENTES - Os administradores declaram a inexistência

## DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO

	31/12/2020	31/12/2021
Vendas de Imóveis	54.242.770,50	51.980.615,08
(-) Deduções de Venda	6.928.776,62	7.315.297,50
Receita Líquida	<b>47.313.993,88</b>	<b>44.665.317,58</b>
(-) Custo de Imóveis Vendidos	13.798.629,51	13.770.500,00
Lucro Operacional Bruto	<b>33.515.364,37</b>	<b>30.894.817,58</b>
Despesas Administrativas	3.649.880,03	3.465.205,97
Despesas com Vendas	164.802,85	80.578,26
Despesas Tributárias	-	-
Despesas Financeiras	95.743,76	63.740,75
Outras Despesas Administrativas	-	-
Outras Despesas Não Operacionais	-	-
(+) Outras Receitas	952.147,72	6.349.020,81
Lucro Antes do CSLL	<b>30.557.085,45</b>	<b>33.634.313,41</b>
(-) Provisão Contribuição Social	1.968.435,83	934.389,77
(-) Provisão Imposto de Renda	2.331.990,89	2.115.894,95
Lucro Líquido do Exercício	<b>26.256.658,73</b>	<b>30.584.028,69</b>

## DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA - MÉTODO DIRETO - 2021

	2020	2021
<b>Fluxos de Caixa das Atividades Operacionais</b>		
Contratos/Títulos a Receber	151.302.357,46	141.888.690,60
Pagamentos a Fornecedores	- 8.821.773,04	- 16.659.457,09
Pagamentos a Empregados	- 1.489.241,02	- 1.300.845,00
Caixa Gerado pelas Operações	-	-
Juros Pagos	-	-
Pagamento de Tributos	- 4.300.426,72	- 4.746.336,86
Outros	-	-
<b>Caixa Líquido das Atividades Operacionais</b>	<b>136.690.916,68</b>	<b>119.182.051,65</b>
<b>Fluxos de Caixa das Atividades de Investimento</b>		
Recebimento da Venda do Imobilizado	-	-
Pagamento pela Compra de Imobilizado e Intangível	-	- 25.582,99
Aquisição de Investimentos	- 1.602.116,88	- 12.342.000,00
<b>Caixa Líquido das Atividades de Investimentos</b>	<b>- 1.602.116,88</b>	<b>- 12.367.582,99</b>
<b>Fluxos de Caixa das Atividades de Financiamento</b>		
Empréstimos Contratados	-	-
Amortizações de Empréstimos	-	-
Aumento de Capital pelos Sócios	-	-
Devolução de Capital aos Sócios	-	-
Distribuição de Sobras	- 24.118.857,73	- 46.094.448,92
Outras Origens / Aplicações	-	-
<b>Caixa Líquido das Atividades de Financiamento</b>	<b>- 24.118.857,73</b>	<b>- 46.094.448,92</b>
<b>Variação Líquida de Caixa e Equivalentes de Caixa</b>		<b>60.720.019,74</b>
<b>Caixa e Equivalentes de Caixa no Início do Exercício</b>	39.060.882,87	41.434.582,68
<b>Caixa e Equivalentes de Caixa no Final do Exercício</b>	41.434.582,68	26.868.341,95
<b>Variação Líquida de Caixa e Equivalentes de Caixa</b>	<b>2.373.699,81</b>	<b>- 14.566.240,73</b>

de fatos ocorridos subsequente a data de encerramento do exercício que venham a ter feito relevante sobre a situação patrimonial ou financeira da empresa ou que possam provocar efeitos sobre seus resultados futuros.

7) CONSIDERAÇÕES FINAIS - As demonstrações financeiras e notas explicativas completas encontram-se disponíveis na sede da sociedade.

Declaro, sob as penas da lei, que as informações aqui contidas refletem a documentação que me foi entregue, que são verdadeiras e me responsabilizo por todas elas.

**Jose CRC-MG Santos Junior**

CRC-MG 74.375

Contador

**Renata Lasmar Pereira Vieira Vilela**

CPF: 961.146.65-00

Acionista

## Pemi 3x14 para o digital do dia 1504 pdf

Código do documento ee32b5fa-5b62-4d26-8aa9-bea52a109e37



## Assinaturas



RODRIGO FELIZARDO TORRES  
rodrigotorres.mg@diariosassociados.com.br  
Assinou

RODRIGO FELIZARDO TORRES

## Eventos do documento

### 15 Apr 2022, 13:40:27

Documento ee32b5fa-5b62-4d26-8aa9-bea52a109e37 **criado** por NATHÁLIA BALLESTEROS (65044c84-6296-48b6-9ded-a8476975adc9). Email: da.marketing20@gmail.com. - DATE\_ATOM: 2022-04-15T13:40:27-03:00

### 15 Apr 2022, 13:40:47

Assinaturas **iniciadas** por NATHÁLIA BALLESTEROS (65044c84-6296-48b6-9ded-a8476975adc9). Email: da.marketing20@gmail.com. - DATE\_ATOM: 2022-04-15T13:40:47-03:00

### 15 Apr 2022, 13:41:26

RODRIGO FELIZARDO TORRES **Assinou** - Email: rodrigotorres.mg@diariosassociados.com.br - IP: 200.188.188.30 (gateway.estaminas.com.br porta: 62820) - Documento de identificação informado: 046.749.846-61 - DATE\_ATOM: 2022-04-15T13:41:26-03:00

## Hash do documento original

(SHA256):029962feaeefcae9c6fa08ac5b7e1e013c82fe16526e7dc2d85244798df8532a

(SHA512):5a560eef6003034174eedcf770bec0683ede99a2daf3fb04d771bef18473a56adbbb44157e225561bdf6662e5efe993c9039831b91325a98c0be9d2ca8e5f868

Esse log pertence **única e exclusivamente** aos documentos de HASH acima

**Esse documento está assinado e certificado pela D4Sign**