

PUBLICIDADE LEGAL DIGITAL

RD EMPREENDIMENTOS E INCORPORAÇÕES S.A

CNPJ: 03.978.334/0001-22

Demonstrações Contábeis de 31 de dezembro de 2021**BALANÇO PATRIMONIAL - ATIVO**

ATIVO CIRCULANTE	31/12/2020	31/12/2021
DISPONÍVEL		
Caixa	12.402,43	4.023,64
Bancos	2.354,94	934,66
Aplicações Financeiras	786.815,70	680.459,55
DIREITOS REALIZÁVEIS		
Loteamentos	-	-
Casas, Aptos e Galpões	-	-
Lotes Avulso	-	-
Outros Empreendimentos	-	-
Outros Direitos Realizáveis	-	2.655,71
ATIVO NÃO CIRCULANTE		
Clientes	41.851,79	16.485,92
IMOBILIZADO		
Outros ativo Imobilizado	2.415.765,90	2.415.765,90
TOTAL DO ATIVO	3.259.190,76	3.120.325,38
PASSIVO		
PASSIVO CIRCULANTE		
Fornecedores	50.757,81	1.505,11
Obrigações Trabalhistas	3.721,80	8.028,48
Obrigações Fiscais	352,64	883,23
Obrigações Sociais	-	3.036,32
Distratos a pagar	-	-
Obrigações Financeiras	-	-
Outras Obrigações	150.000,00	150.000,00
EXIGÍVEL A LONGO PRAZO		
Adiantamento Futuro Aumento Capital	549.104,00	52.508,83
Receitas a Longo Prazo	41.851,79	16.485,92
Receitas a longo prazo avulso	-	-
(-) Custos Diferidos	-205.166,79	-205.166,79
PATRIMÔNIO LÍQUIDO		
CAPITAL SOCIAL		
Capital Subscrito	1.627.116,88	2.176.247,98
Reserva de Capital	-	-
LUCROS ACUMULADOS		
Lucros Acumulados	1.119.450,71	1.041.452,63
Lucros do Exercício	-	-
(-) Prejuízo do Exercício	-77.998,08	-124.656,33
TOTAL DO PASSIVO	3.259.190,76	3.120.325,38

NOTAS EXPLICATIVAS

1) **CONTEXTO OPERACIONAL - A RD EMPREENDIMENTOS E INCORPORAÇÕES S/A** é uma sociedade anônima fechada com sede foro na cidade de Lavras/MG, tendo como objeto social INCORPORAÇÃO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS.

2) **PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS - 2.1) Direitos e Obrigações-** estão demonstrados pelos valores históricos; 2.2) Investimentos – Representam áreas para novos investimentos; 2.3) Impostos Federais – A empresa está no regime de Lucro Presumido e contabiliza os encargos tributários pelo regime de caixa.

3) **RESPONSABILIDADES E CONTIGÊNCIAS** - Não há passivo contingente e registrado contabilmente, tendo em vista que os administradores da empresa, escudados em opinião de seus consultores e advogados, não apontam contingências de quaisquer natureza.

4) **RETEÇÃO DE LUCROS** - Os lucros estão retidos para fins de investimentos em imobilizado.

DEMONSTRAÇÃO DA CONTA DE RESULTADO DE EXERCÍCIO

	31/12/2020	31/12/2021
Vendas de Imóveis	35.382,45	30.731,90
(-) Deduções de Venda	-1.482,21	(1.121,73)
Receita Líquida	33.900,24	29.610,17
(-) Custo de Imóveis Vendidos	-	-
Lucro Bruto	33.900,24	29.610,17
(-) Deduções	-	-
- Despesas Administrativas	-143.561,19	(171.016,81)
- Despesas Tributárias	0,00	-
- Despesas Financeiras	-312,32	(118,37)
- Outras Despesas Administrativas	-	-
Receitas Despesas Não Operacionais	-	-
(-) Outras Despesas Não Operacionais	-	-
(+) Outras Receitas Não Operacionais	41.303,75	17.578,65
Lucro Antes do CSLL	-68.669,52	(123.946,36)
- Provisão Contribuição Social	-3.577,38	(335,40)
- Provisão Imposto de Renda	-5.751,18	(374,57)
Lucro Líquido do Exercício	-77.998,08	(124.656,33)

DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA - MÉTODO DIRETO - 2021

	2020	2021
Fluxos de Caixa das Atividades Operacionais		
Contratos/Títulos a Receber	41.851,79	16.485,92
Pagamentos a Fornecedores	-288.614,98	-269.870,48
Pagamentos a Empregados	-	-52.434,99
Caixa Gerado pelas Operações	-	-
Juros Pagos	-	-
Pagamento de Tributos	-	-1.831,70
Outros	-	-
Caixa Líquido das Atividades Operacionais	-256.091,75	-307.651,25
Fluxos de Caixa das Atividades de Investimento		
Recebimento da Venda do Imobilizado	465.000,00	-
Pagamento pela Compra de Imobilizado e Intangível	-895.054,00	-
Aquisição de Investimentos	-	-430.054,00
Caixa Líquido das Atividades de Investimentos	-430.054,00	
Fluxos de Caixa das Atividades de Financiamento		
Empréstimos Contráidos	-	-
Amortizações de Empréstimos	-	-
Aumento de Capital pelos Sócios	539.131,10	-
Devolução de Capital aos Sócios	-	-
Distribuição de Sobras	-	-
Outras Origens / Aplicações	-	-
Caixa Líquido das Atividades de Financiamento	-686.145,75	539.131,10
Varição Líquida de Caixa e Equivalentes de Caixa	231.479,85	231.479,85
Caixa e Equivalentes de Caixa no Início do Exercício	560.609,28	801.573,07
Caixa e Equivalentes de Caixa no Final do Exercício	801.573,07	685.417,85
Varição Líquida de Caixa e Equivalentes de Caixa	240.963,79	-116.155,22

5) **EVENTOS SUBSEQUENTES** - Os administradores declaram a inexistência de fatos ocorridos subsequente a data de encerramento do exercício que venham a ter efeito relevante sobre a situação patrimonial ou financeira da empresa ou que possam provocar efeitos sobre seus resultados futuros.

6) **CONSIDERAÇÕES FINAIS** - As demonstrações financeiras e notas explicativas completas encontram-se disponíveis na sede da sociedade. Declaro, sob as penas da lei, que as informações aqui contidas refletem a documentação que me foi entregue, que são verdadeiras e me responsabilizo por todas elas.

Jose Jorge dos Santos Junior - CRC-MG 74375 - Contador
Renata Lasmair Pereira Vieira Vilela - CPF: 961.146.656-00 - Sócia Administradora

RD 3x12 para o digital do dia 1504 pdf

Código do documento c3c2feeb-e9cf-4b8c-950a-08b31165f7e6



Assinaturas



RODRIGO FELIZARDO TORRES
rodrigotorres.mg@diariosassociados.com.br
Assinou

RODRIGO FELIZARDO TORRES

Eventos do documento

15 Apr 2022, 13:43:34

Documento c3c2feeb-e9cf-4b8c-950a-08b31165f7e6 **criado** por NATHÁLIA BALLESTEROS (65044c84-6296-48b6-9ded-a8476975adc9). Email: da.marketing20@gmail.com. - DATE_ATOM: 2022-04-15T13:43:34-03:00

15 Apr 2022, 13:43:58

Assinaturas **iniciadas** por NATHÁLIA BALLESTEROS (65044c84-6296-48b6-9ded-a8476975adc9). Email: da.marketing20@gmail.com. - DATE_ATOM: 2022-04-15T13:43:58-03:00

15 Apr 2022, 13:46:04

RODRIGO FELIZARDO TORRES **Assinou** - Email: rodrigotorres.mg@diariosassociados.com.br - IP: 200.188.188.30 (gateway.estaminas.com.br porta: 64874) - Documento de identificação informado: 046.749.846-61 - DATE_ATOM: 2022-04-15T13:46:04-03:00

Hash do documento original

(SHA256):81bfcc9537b029c2554b10e2eb70e19240ee9db860d7c9062197af724c20bd88

(SHA512):9cb8ea12c24dafb2b0989ea7e1f1f10ee967f5c0874a32747c77b543edddad06f3cddb5dbcfb2b454b4313c35f1d22692799bf88f5765ca146bddd901cef5c

Esse log pertence **única e exclusivamente** aos documentos de HASH acima

Esse documento está assinado e certificado pela D4Sign