

## PUBLICIDADE LEGAL DIGITAL

## AGATHON EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS E PARTICIPAÇÕES S/A - CNPJ: 06.915.308/0001-43

## Balança Patrimonial

## Demonstrações Contábeis de 31 de Dezembro de 2020 e 2021

ATIVO	31/12/2020	31/12/2021
<b>ATIVO CIRCULANTE</b>		
<b>DISPONÍVEL</b>		
Caixa	27.232,20	27.925,37
Bancos	260.878,55	146,96
Aplicações Financeiras	525.162,01	900.356,79
<b>DIREITOS REALIZÁVEIS</b>		
Imoveis Destinados a venda		
Casas, Aptos e Galpões		
Area para novos investimentos		
Imoveis Destinados a venda em Construção		
Outros Direitos Realizáveis	26.215.552,88	36.976.874,40
<b>ATIVO NÃO CIRCULANTE</b>		
Clientes	288.028,63	243.674,76
<b>IMOBILIZADO</b>		
Veículos		
(-) Depreciação acumulada		
<b>PARTICIPAÇÃO EM OUTRAS SOCIEDADES</b>		
Pemi Construtora S/A.	39.951.114,37	30.445.253,51
(-) Desagio Pemi Construtora AS	-50.683.088,14	-50.683.088,14
PRN Emp Imob LTDA	3.361.873,08	3.410.089,30
(-) Desagio PRN Emp Imob LTDA	-3.714.486,22	-3.714.486,22
Pontual Braganca Inc Emp S/A.	178.521,73	196.534,13
<b>TOTAL DO ATIVO</b>	<b>16.410.789,09</b>	<b>17.803.280,86</b>
<b>PASSIVO</b>		
<b>PASSIVO CIRCULANTE</b>		
Fornecedores	1.825,65	1.825,65
Obrigações Trabalhistas	-	-
Obrigações Fiscais	1.372,82	1.042,73
Obrigações Sociais	103,07	103,07
Dístratos a pagar	-	-
Obrigações Financeiras	-	-
<b>OUTRAS OBRIGAÇÕES</b>		
Pontual Braganca Inc e Emp S/A.	150.327,79	150.327,79
<b>EXIGÍVEL A LONGO PRAZO</b>		
AFAC		
Receitas a Longo Prazo	288.028,63	243.674,76
Receitas a longo prazo avulso		
(-) Custos Diferidos	-55.725,89	-55.725,89
<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>		
<b>CAPITAL SOCIAL</b>		
Capital Subscrito	4.821.744,00	4.821.744,00
Reserva de Capital	379.546,40	379.546,40
<b>LUCROS ACUMULADOS</b>		
Lucros Acumulados		
Lucros do Exercício	10.823.566,62	12.260.742,33
<b>TOTAL DO PASSIVO</b>	<b>16.410.789,09</b>	<b>17.803.280,86</b>

## NOTAS EXPLICATIVAS

1) Contexto Operacional - A Agathon Empreendimentos Imobiliários e Participações S/A é uma sociedade anônima fechada com sede foro na cidade de Lavras/MG, tendo como objeto social Holdings de Instituições não-Financeiras. 2) Principais Práticas Contábeis - 2.1) Direitos e Obrigações - estão demonstrados pelos valores históricos; 2.2) Investimentos - Representam participações em outras empresas; 2.3) Impostos Federais - A empresa está no regime de Lucro Presumido e contabiliza os encargos tributários pelo regime de caixa. 3) Responsabilidades e Contingências - Não há passivo contingente e registrado contabilmente, tendo em vista que os administradores da empresa, escudados em opinião de seus consultores e advogados, não apontam contingências de quaisquer natureza. 4) Retenção de Lucros - Os lucros estão retidos para fins de investimentos em coligadas e controladas. 5) Participações em Outras Sociedades - A Agathon Empreendimentos Imobiliários e

## DEMONSTRAÇÃO DA CONTA DE RESULTADO DE EXERCÍCIO

	31/12/2020	31/12/2021
Vendas de Imóveis	186.440,55	120.077,84
(-) Deduções de Venda	(15.829,50)	-20.816,84
Receita Líquida	<b>170.611,05</b>	<b>99.261,00</b>
(-) Custo de Imóveis Vendidos	(18.575,29)	0,00
Lucro Operacional Bruto	<b>152.035,76</b>	<b>99.261,00</b>
Despesas Administrativas	(56.142,41)	-5.344,39
Despesas com Vendas	-	0,00
Despesas Tributárias	-	0,00
Despesas Financeiras	(807,10)	-426,41
Outras Despesas Administrativas	-	-
Outras Despesas Operacionais	-	-
(+) Outras Receitas Não Operacionais	10.869.135,60	12.175.465,67
Lucro Antes do CSLL	<b>10.964.221,85</b>	<b>12.268.955,87</b>
(-) Provisão Contribuição Social	(711.306,87)	-3.350,25
(-) Provisão Imposto de Renda	(69.348,36)	-4.863,29
Lucro Líquido do Exercício	<b>10.823.566,62</b>	<b>12.260.742,33</b>

## DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA - MÉTODO DIRETO - 2020 - 2021

	2020	2021
<b>Fluxos de Caixa das Atividades Operacionais</b>		
Contratos/Títulos a Receber	288.028,63	243.674,76
Pagamentos a Fornecedores	-5.820,00	-7.710,53
Pagamentos a Empregados	-	-
Caixa Gerado pelas Operações	-	-
Juros Pagos	-	-
Pagamento de Tributos	-147.559,47	-12.596,38
Outros	-	-
<b>Caixa Líquido das Atividades Operacionais</b>	<b>134.649,16</b>	<b>223.367,85</b>
<b>Fluxos de Caixa das Atividades de Investimento</b>		
Recebimento da Venda do Imobilizado	-	-
Pagamento pela Compra de Imobilizado	-	-
Aquisição de Investimentos	-	-
Recebimento de dividendos	9.647.543,09	21.582.430,98
<b>Caixa Líquido das Atividades de Investimentos</b>	<b>9.647.543,09</b>	<b>21.582.430,98</b>
<b>Fluxos de Caixa das Atividades de Financiamento</b>		
Empréstimos Contratados	-	-
Amortizações de Empréstimos	-	-
Aumento de Capital pelos Sócios	-	-
Devolução de Capital aos Sócios	-	-
Distribuição de Sobras	-12.355.927,15	-10.823.566,60
Outras Origens / Aplicações	-	-
<b>Caixa Líquido das Atividades de Financiamento</b>	<b>-12.355.927,15</b>	<b>-10.823.566,60</b>
<b>Varição Líquida de Caixa e Equivalentes de Caixa</b>	<b>-2.573.734,90</b>	<b>10.982.232,23</b>
<b>Caixa e Equivalentes de Caixa no Início do Exercício</b>	<b>782.310,27</b>	<b>813.272,76</b>
<b>Caixa e Equivalentes de Caixa no Final do Exercício</b>	<b>813.272,76</b>	<b>928.429,12</b>
<b>Varição Líquida de Caixa e Equivalentes de Caixa</b>	<b>30.962,49</b>	<b>115.156,36</b>

Participações S/A detém 4.209.744 ações ordinárias na empresa Pemi Construtora S/A CNPJ 22.348.247/0001-36, detém 282.000 ações ordinárias na empresa PRN Empreendimentos Imobiliários S/A CNPJ 04.778.524/0001-69 e detém 7.846 ações ordinárias na empresa Pontual Braganca Incorporadora e Empreendimentos Imobiliários S/A CNPJ 60.856.630/0001-94. 6) Eventos Subsequentes - Os administradores declaram a inexistência de fatos ocorridos subsequentemente a data de encerramento do exercício que venham a ter efeito relevante sobre a situação patrimonial ou financeira da empresa ou que possam provocar efeitos sobre seus resultados futuros. 7) Considerações Finais - As demonstrações financeiras e notas explicativas completas encontram-se disponíveis na sede da sociedade. Declaro, sob as penas da lei, que as informações aqui contidas refletem a documentação que me foi entregue, que são verdadeiras e me responsabilizo por todas elas.

Renata Lasmar Pereira Vieira Vilela - CPF 961.146.656-00 - Sócia Administradora

Jose Jorge dos Santos Junior - CRC-MG 74375 - Contador

agathon 1705 3x13 para o digital do dia 1705 pdf

Código do documento c9baae59-3154-47be-9a5f-31d54e4c2fa8



## Assinaturas



Breno Rafael da Cunha Silva  
brenomarketing.da@gmail.com  
Assinou

*Breno Rafael da Cunha Silva*

## Eventos do documento

### 17 May 2022, 07:18:24

Documento c9baae59-3154-47be-9a5f-31d54e4c2fa8 **criado** por NATHÁLIA BALLESTEROS (65044c84-6296-48b6-9ded-a8476975adc9). Email: da.marketing20@gmail.com. - DATE\_ATOM: 2022-05-17T07:18:24-03:00

### 17 May 2022, 07:18:40

Assinaturas **iniciadas** por NATHÁLIA BALLESTEROS (65044c84-6296-48b6-9ded-a8476975adc9). Email: da.marketing20@gmail.com. - DATE\_ATOM: 2022-05-17T07:18:40-03:00

### 17 May 2022, 07:19:05

BRENO RAFAEL DA CUNHA SILVA **Assinou** - Email: brenomarketing.da@gmail.com - IP: 131.161.7.168 (ip-131-161-7-168.isp.valenet.com.br porta: 60384) - **Geolocalização: -19.7968224 -43.9722723** - Documento de identificação informado: 094.360.426-55 - DATE\_ATOM: 2022-05-17T07:19:05-03:00

## Hash do documento original

(SHA256): cee73e72ae76a15b15e6e8d6a69749a39f008255df61777d3ed0c4203124fda0

(SHA512): 0336aee00b35fecd2641b0334e874e02df1e8e411c7eac5ed74e79555b4bedc13c8f0333bb34ffc310b3dcca79e9be19af7c2b2b797e108c1f468a4b2600c1

Esse log pertence **única e exclusivamente** aos documentos de HASH acima

**Esse documento está assinado e certificado pela D4Sign**