

## PUBLICIDADE LEGAL DIGITAL

**PRN EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A.**

CNPJ: 04.778.524/0001-69

**Demonstrações Contábeis de 31 de dezembro de 2020 e 2021 - BALANÇO PATRIMONIAL**

<b>Ativo</b>	<b>31/12/2020</b>	<b>31/12/2021</b>
<b>Ativo Circulante</b>		
<b>Disponível</b>		
Caixa	75.630,00	60.808,07
Bancos	635.644,30	-
Aplicações Financeiras	2.938.774,98	3.162.531,97
<b>Direitos Realizáveis</b>		
Loteamentos		
Casas, Apts e Galpões	998.470,22	1.343.593,53
Lotes Avulso	-	-
Outros Empreendimentos	-	-
Outros Direitos Realizáveis	-	252.004,50
<b>Ativo não Circulante</b>		
Clientes	470.414,87	379.446,41
<b>Imobilizado</b>		
Outros ativo Imobilizado	646.316,75	581.685,08
<b>Total do Ativo</b>	<b>5.765.251,12</b>	<b>5.780.069,56</b>
<b>Passivo</b>	<b>31/12/2020</b>	<b>31/12/2021</b>
<b>Passivo Circulante</b>		
Fornecedores	3.656,78	3.656,78
Obrigações Trabalhistas	-	-
Obrigações Fiscais	13.675,39	4.010,85
Obrigações Sociais	-	-
Distratos a pagar	-	-
Obrigações Financeiras	-	-
Outras Obrigações	-	-
<b>Exigível a Longo Prazo</b>		
Empréstimo	-	-
Receitas a Longo Prazo	470.414,87	379.446,41
Receitas a longo prazo avulso	-	-
(-) Custos Diferidos	-25.134,86	-25.134,86
<b>Patrimônio Líquido</b>		
<b>Capital Social</b>		
Capital Subscrito	444.700,00	444.700,00
Reserva de Capital	-	-
<b>Lucros Acumulados</b>		
Lucros Acumulados	4.737.755,86	4.857.938,94
Lucros do Exercício	120.183,08	115.451,44
<b>Total do Passivo</b>	<b>5.765.251,12</b>	<b>5.780.069,56</b>

**DEMONSTRAÇÃO DA CONTA DE RESULTADO DE EXERCÍCIO**

	<b>31/12/2020</b>	<b>31/12/2021</b>
Vendas de Imóveis	339.412,81	241.100,31
(-) Deduções de Venda	-96.759,44	-8.800,16
Receita Líquida	<b>242.653,37</b>	<b>232.300,15</b>
(-) Custo de Imóveis Vendidos	-20.156,00	-
Lucro Operacional Bruto	<b>222.497,37</b>	<b>232.300,15</b>
Despesas Administrativas	-73.009,29	-141.453,33
Despesas com Vendas	-	-
Despesas Tributárias	-	-
Despesas Financeiras	-18.992,88	-287,87
Outras Despesas	-	-
Administrativas	-	-
Outras Despesas Operacionais	-	-
(+) Outras Receitas Não Operacionais	1.500,00	47.355,98
Lucro Antes do CSLL	<b>131.995,20</b>	<b>137.914,93</b>
(-) Provisão Contribuição Social	-5.284,90	-8.702,69
(-) Provisão Imposto de Renda	-6.527,22	-13.760,80
Lucro Líquido do Exercício	<b>120.183,08</b>	<b>115.451,44</b>

**DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA - MÉTODO DIRETO - 2021**

<b>Fluxos de Caixa das Atividades Operacionais</b>	<b>2021</b>
Contratos/Títulos a Receber	104.590,05
Pagamentos a Fornecedores	-334.606,31
Pagamentos a Empregados	-
Caixa Gerado pelas Operações	-
Juros Pagos	-
Pagamento de Tributos	-31.263,65
Outros	-
<b>Caixa Líquido das Atividades Operacionais</b>	<b>-261.279,91</b>
<b>Fluxos de Caixa das Atividades de Investimento</b>	
Recebimento da Venda do Imobilizado	-
Pagamento pela Compra de Imobilizado e Intangível	-
Aquisição de Investimentos	-
<b>Caixa Líquido das Atividades de Investimentos</b>	<b>-</b>
<b>Fluxos de Caixa das Atividades de Financiamento</b>	
Empréstimos Contraídos	-
Amortizações de Empréstimos	-
Aumento de Capital pelos Sócios	-
Devolução de Capital aos Sócios	-
Distribuição de Sobras	-
Outras Origens / Aplicações	-
<b>Caixa Líquido das Atividades de Financiamento</b>	<b>-</b>
<b>Variação Líquida de Caixa e Equivalentes de Caixa</b>	<b>-261.279,91</b>
<b>Caixa e Equivalentes de Caixa no Início do Exercício</b>	<b>3.650.049,28</b>
<b>Caixa e Equivalentes de Caixa no Final do Exercício</b>	<b>3.223.340,04</b>
<b>Variação Líquida de Caixa e Equivalentes de Caixa</b>	<b>-426.709,24</b>

**NOTAS EXPLICATIVAS**

**1) Contexto Operacional** - A PRN Empreendimentos Imobiliários S/A é uma sociedade anônima fechada com sede foro na cidade de Lavras/MG, tendo como objeto social Incorporação de Empreendimentos Imobiliários.

**2) Principais Práticas Contábeis** - 2.1) Direitos e Obrigações - estão demonstrados pelos valores históricos; 2.2) Investimentos - Representam áreas para novos investimentos; 2.3) Impostos Federais - A empresa está no regime de Lucro Presumido e contabiliza os encargos tributários pelo regime de caixa.

**3) Responsabilidades e Contingências** - Não há passivo contingente e registrado contabilmente, tendo em vista que os administradores da empresa, escudados em opinião de seus consultores e advogados, não apontam contingências de quaisquer natureza.

**4) Retenção de Lucros** - Os lucros estão retidos para fins de investimentos em novas áreas.

**5) Eventos Subsequentes** - Os administradores declaram a inexistência de fatos ocorridos subsequente a data de encerramento do exercício que venham a ter feito relevante sobre a situação patrimonial ou financeira da empresa ou que possam provocar efeitos sobre seus resultados futuros.

**6) Considerações Finais** - As demonstrações financeiras e notas explicativas completas encontram-se disponíveis na sede da sociedade. Declaro, sob as penas da lei, que as informações aqui contidas refletem a documentação que me foi entregue, que são verdadeiras e me responsabilizo por todas elas.

**Jose Jorge dos Santos Junior**

CRC-MG 74.375 - Contador

**Renata Lasmar Pereira Vieira Vilela**

CPF 961.146-656-00

## Balanço PRN 1x30 para o digital do ESTADO DE MINAS do dia 2408 pdf

Código do documento 3d0447de-d20b-4b76-82f5-522c26eac060



### Assinaturas



Breno Rafael da Cunha Silva  
brenomarketing.da@gmail.com  
Assinou

*Breno Rafael da Cunha Silva*

### Eventos do documento

#### 24 Aug 2022, 08:46:14

Documento 3d0447de-d20b-4b76-82f5-522c26eac060 **criado** por NATHÁLIA BALLESTEROS (65044c84-6296-48b6-9ded-a8476975adc9). Email: da.marketing20@gmail.com. - DATE\_ATOM: 2022-08-24T08:46:14-03:00

#### 24 Aug 2022, 08:46:36

Assinaturas **iniciadas** por NATHÁLIA BALLESTEROS (65044c84-6296-48b6-9ded-a8476975adc9). Email: da.marketing20@gmail.com. - DATE\_ATOM: 2022-08-24T08:46:36-03:00

#### 24 Aug 2022, 08:47:04

BRENO RAFAEL DA CUNHA SILVA **Assinou** - Email: brenomarketing.da@gmail.com - IP: 181.225.182.197 (181.225.182.197 porta: 39978) - **Geolocalização: -19.7951488 -43.9287808** - Documento de identificação informado: 094.360.426-55 - DATE\_ATOM: 2022-08-24T08:47:04-03:00

#### Hash do documento original

(SHA256):95b4e0a532720fec6a922232bd9e14e3264970d4ee095a6b3a90c4baf66712  
(SHA512):4c19b2fca1f7ebc0fff2e43753c2d8bc0ff4b56fae5b3344a5bc6a92d68131affa4c7c1d7b7dfc9e1a713297157f78328d599acdf56508930675b6dbe67b207c

Esse log pertence **única e exclusivamente** aos documentos de HASH acima

**Esse documento está assinado e certificado pela D4Sign**