

**PONTUAL BRAGANÇA INCORPORADORA E  
EMPREENHIMENTOS IMOBILIÁRIOS S A**

CNPJ: 60.856.630/0001-94

**Demonstrações Contábeis de 31 de dezembro de  
2020 e 2021 - BALANÇO PATRIMONIAL**

<b>Ativo</b>	<b>31/12/2020</b>	<b>31/12/2021</b>
<b>Ativo Circulante</b>		
<b>Disponível</b>		
Caixa	106.366,24	153.422,54
Bancos	112,57	100,29
Aplicações Financeiras	3.060.257,42	1.375.417,21
<b>Direitos Realizáveis</b>		
Loteamentos	-	-
Casas, Aptos e Galpões		
Loteamento em andamento		
Outros Empreendimentos		
Outros Direitos Realizáveis	15.962.840,01	13.946.344,74
<b>Ativo não Circulante</b>		
Clientes	1.789.068,04	1.096.217,87
AFAC		5.504.379,60
<b>Ativo Permanente</b>		
Participação em Outras Sociedades	2.308.000,00	3.904.664,48
<b>Imobilizado</b>		
Outros ativo Imobilizado		
<b>Total do Ativo</b>	<b>23.226.644,28</b>	<b>25.980.546,73</b>
<b>Passivo</b>		
<b>Passivo Circulante</b>		
Fornecedores	383.669,00	383.696,90
Obrigações Trabalhistas	3.343,79	3.106,82
Obrigações Fiscais	5.644,00	3.281,15
Obrigações Sociais	1.671,15	1.327,78
Obrigações Tributárias(PARC)	-	-
Obrigações Financeiras	-	-
Outras Obrigações	0,70	-
<b>Exigível a Longo Prazo</b>		
Adiantamento Futuro	2.558.000,00	4.228.000,00
Aumento Capital		
Receitas a Longo Prazo	-	-
Receitas a longo prazo avulso	1.789.068,04	1.096.217,87
(-) Custos Diferidos	-	-
Obrigações Tributárias	633.073,98	611.502,31
<b>Patrimônio Líquido</b>		
<b>Capital Social</b>		
Capital Subscrito	15.032.778,62	15.032.778,62
Reserva de Capital		
<b>Lucros Acumulados</b>		
Lucros Acumulados	1.260.615,90	2.819.395,00
Lucros do Exercício	1.558.779,10	1.801.240,28
(-) Prejuízo do Exercício		
<b>Total do Passivo</b>	<b>23.226.644,28</b>	<b>25.980.546,73</b>

**DEMONSTRAÇÃO DA CONTA DE  
RESULTADO DE EXERCÍCIO**

	<b>31/12/2020</b>	<b>31/12/2021</b>
Vendas de Imóveis	2.624.657,03	663.048,67
(-) Deduções de Venda	(95.835,97)	(24.201,22)
Receita Líquida	<b>2.528.821,06</b>	<b>638.847,45</b>
(-) Custo de Imóveis Vendidos	(839.830,33)	(2.359.646,00)
Lucro Operacional Bruto	<b>1.688.990,73</b>	<b>(1.720.798,55)</b>
Despesas Administrativas	(56.420,67)	(66.547,15)
Despesas com Vendas	-	-
Despesas Tributárias	-	-
Despesas Financeiras	(268,07)	(330,31)
Outras Despesas Administrativas		
Outras Despesas Não Operacionais		
(+) Outras Receitas	-	3.613.754,20
Lucro Antes do CSLL	<b>1.632.301,99</b>	<b>1.826.078,19</b>
(-) Provisão Contribuição Social	(28.346,30)	(10.806,08)
(-) Provisão Imposto de Renda	(45.176,59)	(14.031,83)
Lucro Líquido do Exercício	1.558.779,10	1.801.240,28

**DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA -  
MÉTODO DIRETO - 2021**

<b>Fluxos de Caixa das Atividades Operacionais</b>	<b>2021</b>
Contratos/Títulos a Receber	741.058,17
Pagamentos a Fornecedores	-374.685,80
Pagamentos a Empregados	-32.324,66
Caixa Gerado pelas Operações	-
Juros Pagos	-
Pagamento de Tributos	-49.039,13
Outros	-
<b>Caixa Líquido das Atividades Operacionais</b>	<b>285.008,58</b>
<b>Fluxos de Caixa das Atividades de Investimento</b>	
Recebimento da Venda do Imobilizado	-
Pagamento pela Compra de Imobilizado e Intangível	-
Aquisição de Investimentos	-3.696.971,27
<b>Caixa Líquido das Atividades de Investimentos</b>	<b>-3.696.971,27</b>
<b>Fluxos de Caixa das Atividades de Financiamento</b>	
Empréstimos Contraídos	-
Amortizações de Empréstimos	-
Aumento de Capital pelos Sócios	-
Devolução de Capital aos Sócios	-
Distribuição de Sobras	-
Outras Origens / Aplicações	1.670.000,00
<b>Caixa Líquido das Atividades de Financiamento</b>	<b>1.670.000,00</b>
<b>Variação Líquida de Caixa e Equivalentes de Caixa</b>	<b>-1.741.962,69</b>
<b>Caixa e Equivalentes de Caixa no Início do Exercício</b>	<b>3.166.736,23</b>
<b>Caixa e Equivalentes de Caixa no Final do Exercício</b>	<b>1.528.940,04</b>
<b>Variação Líquida de Caixa e Equivalentes de Caixa</b>	<b>-1.637.796,19</b>

**NOTAS EXPLICATIVAS**

**1) Contexto Operacional** - A Pontual Bragança Incorporadora e Empreendimentos Imobiliários S/A é uma sociedade anônima fechada com sede foro na cidade de Lavras/MG, tendo como objeto social Incorporação de Empreendimentos Imobiliários. **2) Principais Práticas Contábeis** **2.1)** Direitos e Obrigações - estão demonstrados pelos valores históricos; **2.2)** Investimentos - Representam áreas para novos investimentos; **2.3)** Impostos Federais - A empresa está no regime de Lucro Presumido e contabiliza os encargos tributários pelo regime de caixa. **3) Responsabilidades e Contingências** - Não há passivo contingente e registrado contabilmente, tendo em vista que os administradores da empresa, escudados em opinião de seus consultores e advogados, não apontam contingências de quaisquer natureza. **4) Retenção de Lucros** - Os lucros estão retidos para fins de investimentos em novas áreas. **5) Participações em Outras Sociedades** - A Pontual Bragança Incorporadora e Empreendimentos Imobiliários S/A detém 837.200 quotas na empresa **Redentora Empreendimentos Imobiliários LTDA** CNPJ 22.193.680/0001-40. **6) Eventos Subsequentes** - Os administradores declaram a inexistência de fatos ocorridos subsequente a data de encerramento do exercício que venham a ter feito relevante sobre a situação patrimonial ou financeira da empresa ou que possam provocar efeitos sobre seus resultados futuros. **7) Considerações Finais** - As demonstrações financeiras e notas explicativas completas encontram-se disponíveis na sede da sociedade. Declaro, sob as penas da lei, que as informações aqui contidas refletem a documentação que me foi entregue, que são verdadeiras e me responsabilizo por todas elas.

**Jose Jorge dos Santos Junior**

CRC-MG 74.375 - Contador

**Pericles Pereira**

CPF: 038.753.186-61 - Diretor Presidente

## Balço Pontual 1x33 para o digital do ESTADO DE MINAS do dia 2408 pdf

Código do documento 6cd261b1-12d4-44a6-b64a-0b7ca4ed8378



### Assinaturas



Breno Rafael da Cunha Silva  
brenomarketing.da@gmail.com  
Assinou

*Breno Rafael da Cunha Silva*

### Eventos do documento

#### 24 Aug 2022, 08:53:26

Documento 6cd261b1-12d4-44a6-b64a-0b7ca4ed8378 **criado** por NATHÁLIA BALLESTEROS (65044c84-6296-48b6-9ded-a8476975adc9). Email: da.marketing20@gmail.com. - DATE\_ATOM: 2022-08-24T08:53:26-03:00

#### 24 Aug 2022, 08:53:43

Assinaturas **iniciadas** por NATHÁLIA BALLESTEROS (65044c84-6296-48b6-9ded-a8476975adc9). Email: da.marketing20@gmail.com. - DATE\_ATOM: 2022-08-24T08:53:43-03:00

#### 24 Aug 2022, 08:54:52

BRENO RAFAEL DA CUNHA SILVA **Assinou** - Email: brenomarketing.da@gmail.com - IP: 181.225.182.197 (181.225.182.197 porta: 31118) - **Geolocalização: -19.7951488 -43.9287808** - Documento de identificação informado: 094.360.426-55 - DATE\_ATOM: 2022-08-24T08:54:52-03:00

### Hash do documento original

(SHA256):3b11495a5904b658f0904f2820d89a8a4773974e1366e6b63fb15a552ec22e5d  
(SHA512):ca7fa2559016cf4df3f0e3c77fc23c72d4ff13efa43cc7ddf878206ccc8f7327a02c5bc99998f60a852bfaa4b4afa8e7c4c8f8f013ec219fca04d213076366b3

Esse log pertence **única e exclusivamente** aos documentos de HASH acima

**Esse documento está assinado e certificado pela D4Sign**