

LE EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES S.A.

CNPJ: 27.433.658/0001-43

RELATÓRIO DA ADMINISTRAÇÃO: Senhores Acionistas, A LE Empreendimentos e Participações submete à apreciação dos senhores o Relatório da Administração e as Demonstrações Financeiras relativas ao exercício findo em 31 Dezembro de 2023. A Administração da LE Empreendimentos e Participações agradece aos acionistas, colaboradores, clientes, fornecedores e as instituições financeiras pelo apoio e confiança.

BALANÇOS PATRIMONIAIS LEVANTADOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023 E DE 2022

Valores expressos em milhares de reais - R\$

Ativo	31/12/2023	31/12/2022	Passivo e patrimônio líquido	31/12/2023	31/12/2022
Ativo circulante			Passivo circulante		
Caixa e equivalentes de caixa	17	18	Fornecedores	8.783	2.276
Títulos e valores mobiliários	23	-	Salários, encargos sociais e benefícios	751	81
Contas a receber	51	54	Impostos e contribuições a recolher	219	34
Impostos a recuperar	2.573	-	Total do passivo circulante	9.753	2.391
Total do ativo circulante	2.664	72	Passivo não circulante		
Ativo não circulante			Impostos diferidos	3.645	2.726
Impostos a recuperar	1.417	-	Arrendamento	48.903	42.789
Total do ativo realizável a longo prazo	1.417	-	Outros	3.603	-
Propriedades para investimento	178.062	90.675	Total do passivo não circulante	56.151	45.515
Imobilizado	20	-	Total do passivo	65.904	47.906
Total do ativo não circulante	178.082	90.675	Patrimônio líquido		
Total do ativo	182.163	90.747	Capital social	15.593	10

DEMONSTRAÇÃO DOS RESULTADOS PARA OS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023 E DE 2022 - Valores expressos em milhares de reais - R\$, exceto quando indicado de outra forma

	2023	2022
Receita líquida	-	-
Lucro bruto	-	-
Receitas (despesas) operacionais	-	-
Despesas gerais e administrativas	(915)	(133)
Variação do valor justo de propriedades para investimento	35.162	41.218
Prejuízo operacional antes do resultado financeiro	34.247	41.085
Resultado financeiro	-	-
Encargos financeiros	(3.606)	(294)
Prejuízo antes do imposto de renda e da contribuição social	30.641	40.791
Imposto de renda e contribuição social	-	-
Diferido	413	(1.318)
	413	(1.318)
Lucro do exercício	31.054	39.473

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO PARA OS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023 E DE 2022 - Valores expressos em milhares de reais - R\$

	Reservas de lucro					Total
	Capital social	Adiantamentos para futuro aumento de capital	Legal	Retenção de lucros (absorção de prejuízos)	Lucros (Prejuízos) acumulados	
SALDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021	10	2.429	-	-	(2.327)	112
Aportes de acionistas	-	3.256	-	-	-	3.256
Absorção de prejuízos de anos anteriores	-	-	-	(2.327)	2.327	-
Lucro do exercício	-	-	-	-	39.473	39.473
Destinação do lucro: Constituição de reserva legal	-	-	-	-	-	-
Constituição de reserva de retenção de lucros	-	-	1.974	-	(1.974)	-
SALDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022	10	5.685	1.974	35.172	-	42.841
Aumento de capital	15.583	(15.583)	-	-	-	-
Aportes de acionistas	-	42.364	-	-	-	42.364
Absorção de prejuízos de anos anteriores	-	-	-	-	-	-
Lucro do exercício	-	-	-	-	31.054	31.054
Destinação do lucro: Constituição de reserva legal	-	-	1.553	-	(1.553)	-
Constituição de reserva de retenção de lucros	-	-	-	29.501	(29.501)	-
SALDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023	15.593	32.466	3.527	64.673	-	116.259

DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA PARA OS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023 E DE 2022 - MÉTODO INDIRETO - Valores expressos em milhares de reais - R\$

	2023	2022
Fluxo de caixa das atividades operacionais		
Lucro (prejuízo) do exercício	31.054	39.473
Ajustes para reconciliar o lucro com o caixa líquido gerado pelas (utilizado nas) atividades operacionais:		
Depreciação	835	70
Resultado financeiro	3.587	-
Impostos diferidos	919	2.879
Variação do valor justo de propriedades para investimento	(36.494)	(42.780)
	(99)	(358)
(Aumento) redução nos ativos operacionais:		
Contas a receber	3	(54)
Impostos a recuperar	(3.990)	1
Aumento (redução) nos passivos operacionais:		
Fornecedores	6.507	2.234
Salários, encargos sociais e benefícios	670	81
Impostos e contribuições a recolher	185	29
Outros passivos	3.603	-
Caixa líquido gerado pelas atividades operacionais	6.879	1.933
Fluxo de caixa das atividades de investimento		
Aumento em títulos e valores mobiliários	(7)	(13)
Redução em títulos e valores mobiliários	7	13
Aquisições de propriedades para investimento	(49.224)	(5.106)
Outros	(20)	(70)
Caixa líquido gerado pelas atividades de investimento	(49.244)	(5.176)
Fluxo de caixa das atividades de financiamento		
Adiantamento para futuro aumento de capital	42.364	3.256
Caixa líquido utilizado nas atividades de financiamento	42.364	3.256
Aumento (redução) do saldo de caixa e equivalentes de caixa	(1)	13
Caixa e equivalentes de caixa		
No início do exercício	18	5
No fim do exercício	17	18
Aumento (redução) do saldo de caixa e equivalentes de caixa	(1)	13

DIRETORIA

Sérgio Fischer Teixeira de Souza
André Luiz de Ávila VitóriaRoberto David Barco Villamar
Gestor Executivo de ControladoriaÉrica Andrade Capelo
Contadora responsável - CRC-MG 126840/O

Documento assinado e certificado digitalmente conforme MP nº 2.200-2 de 24/08/2001.

A autenticidade pode ser conferida ao lado



A PUBLICAÇÃO ACIMA FOI ASSINADA E CERTIFICADA DIGITALMENTE NO DIA 28/05/2024

<https://publicidadelegal.em.com.br/wp-content/uploads/2024/05/Balanco-EM-LE-EMPRESAMENTOS-E-PARTICIPACOES-S.A.-28-05-2024.pdf>

Aponte a câmera do seu celular para o QR Code para acessar a página de Publicações Legais no portal do Jornal Estado de Minas. Acesse também através do link:



EMPRESAMENTOS-E-PARTICIPACOES-S.A.-28-05-2024.pdf