

LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Credor Fiduciário: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO DO PLANALTO CENTRAL - SICREDI PLANALTO CENTRAL. **Devedor:** SÉRGIO BENTO DE MOURA. **LOTE 1 – MATRÍCULA 44.914 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE JOÃO PINHEIRO/MG:** Imóvel Rural, sem benfeitorias, situado na Fazenda Cana Brava, no distrito e município de Brasilândia de Minas/MG, nesta comarca com área retificada de 651,38,77HA, com as seguintes dividas e confrontações constantes da matrícula imobiliária anexa ao portal do leiloeiro. Imóvel georreferenciado. REGISTRO ANTERIOR: R-1-15.702 de ordem, livro 2-AAG, Registro Geral, desta serventia. Código Imóvel: 438.090.0119919. Possui CAR averbado na AV.5/44.914. Mudança de denominação do imóvel para "Fazenda São Bento" conforme AV.7/44.914. Regularizações e encargos perante os órgãos competentes de eventual divergência da área construída ou não declarada que vier a ser apurada no local com a averbada no RI, correrão por conta do(a) comprador(a). Eventuais débitos junto a Prefeitura Municipal e ou Receita Federal à título de IPTU/ITR e outras despesas, correrão por conta do adquirente. Imóvel Ocupado (AF). > **1º Leilão no dia 19/12/2025, às 10:00 horas de Brasília**, à Rua Augusto Leite Figueiredo, 80, Jardim Bela Vista em Campo Grande/MS, com lance mínimo igual ou superior a R\$ 3.723.665,40 (três milhões, setecentos e vinte e três mil, seiscentos e sessenta e cinco reais e quarenta centavos); > **2º Leilão dia 23/12/2025, no mesmo horário e local, com lance mínimo igual ou superior a R\$ 3.504.307,87 (três milhões, quinhentos e quatro mil, trezentos e sete reais e oitenta e sete centavos).** O arrematante presente pagará no ato o preço e a comissão do leiloeiro, correspondente a 5% sobre o valor de arremate, inclusive o devedor fiduciante, no caso de exercício de preferência. As demais condições obedecerão ao que regula o Decreto nº 21.981 de 19 de outubro de 1932, com as alterações introduzidas pelo Decreto nº 22.427 de 1º de fevereiro de 1933, que regula a profissão de Leiloeiro Oficial. Edital completo no site do leiloeiro. Leiloeiro Oficial: Bruno Barreto Sanches – JUCEMS 037. Para mais informações: (67) 3204-2574 ou www.barretoleiloes.com.br



Documento assinado e
certificado digitalmente
Conforme MP nº 2.200-2
de 24/08/2001.
A autenticidade pode ser
conferida ao lado



A PUBLICAÇÃO ACIMA FOI ASSINADA E CERTIFICADA DIGITALMENTE NO DIA 15/12/2025

ICP
Brasil

Aponte a câmera do seu celular para o QR Code para
acessar a página de Publicações Legais no portal do
Jornal Estado de Minas. Acesse também através do link:
<https://publicidadelegal.em.com.br/wp-content/uploads/2025/12/EDITAL-SICREDI-PLANALTO-CENTRAL-15-12-2025.pdf>

