COMPANHIA URBANIZADORA E DE HABITAÇÃO DE BELO HORIZONTE - URBEL - CNPJ: 17.201.336/0001-15

Relatório da Administração - Senhores Acionistas, em cumprimento às disposições legais e estatutárias, submetemos à apreciação de V.Sas. as Demonstrações Financeiras relativas ao exercício social findo em 31/12/2025. Colocamo-nos à inteira disposição dos interessados para quaisquer esclarecimentos e ou informações que julguem necessários. A Companhia Urbanizadora e de Habitação de Belo Horizonte - URBEL é o órgão da Prefeitura encarregado de planejar e executar a Política Municipal de Habitação. Suas ações estão voltadas para a produção de moradias populares, a intervenções urbanísticas e a regularização fundiária em áreas classificadas como Zonas de Especial Interesse Social (ZEIS) e Áreas Especiais de Interesse Social (AEIS). O relatório das atividades desenvolvidas, ao longo de 2025, pela Companhia, encontra-se em consonância com as regras de governança revisadas em 30/10/2020. O Município de Belo Horizonte tem uma longa trajetória em política habitacional, tendo sido, inclusive, um dos pioneiros no Brasil na promoção da regularização fundiária de interesse social a partir da aprovação do programa de regularização de favelas no ano de 1983, o PROFAVELA. A Política Municipal de Habitação (PMH) foi formulada em 1994 com ampla participação de representantes de movimentos populares, íntima vinculação com a política urbana e forte tendência em privilegiar os processos democráticos de gestão urbana, visando garantir o acesso à terra e à moradia digna aos habitantes do Município. Esta política foi estruturada através de um Sistema Municipal de Habitação, composto pelos seguintes órgãos: Secretaria Municipal de Obras e Infraestrutura (SMOBI), Companhia Urbanizadora e de Habitação de Belo Horizonte (URBEL) - órgãos gestores; Conselho Municipal de Habitação (CMH) - canal institucional de participação da sociedade; Fundo Municipal de Habitação Popular (FMHP), o qual recebe os recursos direcionados à PMH. A partir das prioridades estabelecidas pelas metas do governo municipal, em 2025 foram investidos cerca de R$ 116 milhões - recursos do Fundo Municipal de Habitação Popular oriundos de financiamentos da União, do Tesouro Municipal, de repasses do Estado, de alienação de bens, do Fundo Municipal de Saneamento e do instrumento Outorga Onerosa do Direito de Construir (OODC), destacando-se os seguintes resultados: ÁREAS DE RISCO: Execução de 47 obras de contenção de encostas e realização de 1.271 vistorias. Eliminação de 185 situações de risco geológico alto e muito alto em Vilas e Favelas. Este número vem apresentando importante declínio desde 1994, quando o risco alcançava 14.350 edificações. Porém com as chuvas atípicas de 2020, o número de edificações em risco alto e muito alto teve um acréscimo passando para **1.387**, em Vilas e Favelas, a partir da atualização do Diagnóstico de Risco Geológico em Vilas e Favelas realizado em 2023/2024, tornando-se um desafio à execução de obras e ações efetivas para redução deste número. As obras de mitigação de risco geológico reduziram estas situações em 2024 para cerca de **1.200** edificações em risco. REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA: Em 2025 foram regularizados 2.414 domicílios regularizados em vilas e favelas, somando 8.595 domicílios regularizados nos últimos 9 anos (2017 a 2025). Em 2025 foram regularizadas 552 unidades habitacionais em conjuntos produzidos pela Prefeitura de Belo Horizonte, somando 4.001 unidades habitacionais regularizadas nos últimos 9 anos (2017 a 2025). PRODUÇÃO HABITACIONAL PARA REASSENTAMENTO POR OBRAS PÚBLICAS: No ano de 2025 houve 72 unidades habitacionais construídas destinadas a reassentamento de famílias removidas em função de obras públicas. No entanto, nos últimos 9 anos (2017 a 2025), foram construídas **982** unidades. PRODUÇÃO HABITACIONAL EM ATENDIMENTO AO DÉFICIT: No ano de 2025 não houve conclusão de unidades habitacionais pela iniciativa privada e em parceria com a PBH (Programa MCMV - faixa 1,5 e faixa 2). Nos últimos 9 anos (2017 a 2025), foram construídas **3.916** unidades que atenderam os programas MCMV e OPH. ORÇAMENTO PARTICIPATIVO: Conclusão de 4 empreendimentos do Orçamento Participativo (OP) em Vilas e Favelas. BOLSA MORADIA/ABONO PECUNIÁRIO/LOCAÇÃO SOCIAL: Pagamento de mais de 2.100 benefícios do Programa Bolsa Moradia/Abono Pecuniário, incluindo locação social, no mês de maior atendimento em 2025, o qual assegura moradia, em caráter temporário, a famílias removidas em decorrência da execução de obras de urbanização, retiradas de áreas de risco geológico e contempladas em convênios, projetos especiais. Incluído nesse total, estão as famílias atendidas pelo Programa LOCAÇÃO SOCIAL, com **287** famílias beneficiadas no mês de maior atendimento em 2025, sendo: 157 famílias do OPH, 81 famílias com trajetória de rua e 49 famílias do Programa Morada Segura (mulheres vítimas de violência). AÇÕES SOCIAIS: Atendimento e Participação de mais de 118 mil participantes em ações sociais nos empreendimentos promovidos pela URBEL, SMOBI e SUDECAP. Estas ações compreendem atividades voltadas ao desenvolvimento comunitário e sócio organizativo, ao fortalecimento e desenvolvimento da economia local, através de processos educativos e de mobilização, com o objetivo de proporcionar sustentabilidade às intervenções urbanas, ambientais, habitacionais e sociais, além de fomentar a participação e o protagonismo social nas diversas ações da Política Habitacional do Município.

BALANÇOS PATRIMONIAIS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025 E 2024 - (Em R$ 1,00)

ATIVO	31/12/2025	31/12/2024	PASSIVO	31/12/2025	31/12/2024
CIRCULANTE	**13.215.104**	**12.355.188**	**CIRCULANTE**	**13.648.506**	**12.649.609**
Caixa e Bancos	0	0	Fornecedores	783.847	447.879
Aplicações Financeiras	454.386	466.360	Obrigações Sociais e Trabalhistas(N.6)	4.274.076	4.123.510
Subvenções Econôm. a Receber (N.3)	11.581.700	10.809.927	Obrigações Tributárias (N.7)	2.029.825	1.854.066
Valores a Receber	1.755	1.652	Valores Vinculados	28.876	14.443
Adiantamentos Diversos (N.4)	1.012.501	897.325	Credores Diversos	111.601	105.289
Estoques	91.039	116.034	Provisão de Férias e Encargos	6.420.281	6.104.422
Impostos a Recuperar	59.773	48.681	**NÃO CIRCULANTE**	**11.950.890**	**11.706.966**
Despesas Pagas Antecipadamente	13.950	15.210	Subv. PMBH/Outros p/Investimento	973.719	729.795
NÃO CIRCULANTE	**22.262.643**	**21.961.480**	Aporte PBH-Dep.Jud.Ação Trab.(N.5)	10.902.603	10.902.603
Realizável a Longo Prazo	**11.395.679**	**11.394.516**	Credores diversos	74.569	74.569
Depósitos Judiciais (N.5)	11.388.199	11.387.036	**PATRIMÔNIO LÍQUIDO**	**9.878.350**	**9.960.092**
Cauções em Garantia	7.480	7.480	Capital Social Realizado (N.9)	1.650.000	1.650.000
Investimentos (N.8.1)	**130.681**	**135.869**	Reservas de Capital	-	-
Imobilizado - líquido (N.8.2)	**10.699.380**	**10.378.985**	Prejuízos Acumulados	(1.316.542)	(1.499.911)
Intangível - líquido (N.8.2)	**36.903**	**52.110**	Ajustes de Avaliação Patrim. (N.8.2)	9.544.892	9.810.003
TOTAL DO ATIVO	**35.477.747**	**34.316.668**	**TOTAL DO PASSIVO**	**35.477.747**	**34.316.668**

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO - EXERCÍCIOS FINDOS EM 31/12/2025 E 31/12/2024 - (Em R$ 1,00)

	Capital Social	Reservas de Capital	Reservas de Lucros	Prejuízos Acumulados	Ações em Tesouraria	Ajuste de Avaliação Patr.	Total
Saldo em 31/12/2023	**1.650.000**	**-**	**-**	**(1.576.727)**	**-**	**10.075.114**	**10.148.387**
Prejuízo do Exercício				(188.295)			(188.295)
Realização Ajuste Av. Patrimonial				265.111		(265.111)	-
Integralização de Capital	-	-					-
Saldo em 31/12/2024	**1.650.000**	**-**	**-**	**(1.499.911)**	**-**	**9.810.003**	**9.960.092**
Prejuízo do Exercício				(81.742)			(81.742)
Realização Ajuste Av. Patrimonial				265.111		(265.111)	
Integralização de Capital	-	-					-
Saldo em 31/12/2025	**1.650.000**	**-**	**-**	**(1.316.542)**	**-**	**9.544.892**	**9.878.350**

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

Notas Explicativas às Demonstrações Contábeis e Financeiras do Exercício Findo em 31 de Dezembro de 2025

1 - Contexto Operacional: A Companhia Urbanizadora e de Habitação de Belo Horizonte – URBEL é uma sociedade por ações de capital misto e fechado. Como entidade da administração indireta da Prefeitura Municipal de Belo Horizonte é - no contexto da política municipal de habitação popular - responsável pelo planejamento e execução das ações e intervenções de urbanização nas vilas, favelas e conjuntos habitacionais de interesse social. **2 - Apresentação das Demonstrações Financeiras e Principais Práticas Contábeis: 2.1 - Apresentação das demonstrações financeiras:** As demonstrações contábeis foram elaboradas e estão sendo apresentadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, com base nas disposições da Lei 6.404/76 e Pronunciamentos Técnicos CPC. **2.2 - Moeda funcional e de apresentação:** O Real é a moeda de preparação e de apresentação destas demonstrações financeiras. **2.3 - Principais práticas adotadas: a) Aplicações Financeiras:** Registradas ao custo, acrescidos os rendimentos incorridos até a data dos balanços. **b) Direitos e Obrigações:** Acrescidos de atualização monetária e juros, nos termos da legislação ou dos contratos vigentes, de forma a refletir os valores incorridos até a data dos balanços. **c) Estoques:** Constituídos por materiais de escritório, expediente e de consumo próprio, valorizados ao custo médio de aquisição, que não excede o valor de mercado. **d) Imobilizado:** Está registrado pelo custo de aquisição (exceto bens imóveis). A depreciação é calculada pelo método linear, com base no tempo estimado de vida útil e econômica dos bens, pelas taxas demonstradas na nota 8. Bens imóveis registrados por ajuste de avaliação patrimonial conforme nota 8. **e) Intangíveis:** Licenças de programas de computador (*softwares*) registradas pelo custo de aquisição. A amortização é calculada pelo método linear, com base no tempo estimado de vida útil, pelas taxas demonstradas na nota 8. **f) Provisões:** As férias vencidas e proporcionais, inclusive o adicional de 1/3 previsto pela constituição federal e seus respectivos encargos foram provisionados pelo regime de competência. **g) Apuração do Resultado:** O resultado é apurado pelo regime contábil de competência de exercícios. **h) Uso de estimativas:** Na elaboração das demonstrações contábeis são procedidas estimativas para contabilizar certos ativos e passivos. Essas demonstrações incluem, portanto, estimativas referentes à vida útil dos bens do imobilizado, determinações de provisões para férias e dos seus respectivos encargos. **3 – Subvenções econômicas a receber:** Previstas em orçamento do Município de Belo Horizonte e recebidas na medida das necessidades para custeio da sociedade. **4 - Adiantamentos Diversos:** O saldo em 31/12/2025 refere-se a adiantamentos de férias a empregados. **5 - Depósitos Judiciais:** Do saldo em 31/12/2025 o valor de R$ 10.902.603 é referente a depósito feito em 12/09/2023 para interposição de recurso face à ação promovida pelo Sindicato dos Arquitetos de Minas Gerais, visando a recomposição do salário base (8,5 SM, desde a admissão), para os arquitetos empregados da Companhia. Compõem ainda o saldo: demais depósitos judiciais – R$ 485.596 e outros depósitos – R$ 7.480.

6 – Obrigações Sociais e Trabalhistas: Compõem o saldo em 31/12/2025

Salários/Proventos	R$	2.738.809
Inss a recolher	R$	1.058.987
Fgts a recolher	R$	419.180
Outras obrigações	R$	22.642

7– Obrigações Tributárias: Do saldo em 31/12/2025, o valor de R$ 1.992.082 refere-se a imposto de Renda Retido na Fonte sobre serviços tomados e sobre folhas de pagamentos (novembro e 13º Salário/2025, vencíveis em 20/01/2026 e dezembro/2025, vencível em 19/02/2026). **8 – Investimentos, Imobilizado e intangível: 8.1 Investimento:** O saldo em 31/12/2025 de R$ 130.681 refere-se ao valor líquido de imóveis[1] destinados à locação, os quais foram reclassificados da conta "Imóveis", integrante do grupo "Imobilizado". ([1]) Em dezembro de 2013 a Companhia promoveu Ajuste de Avaliação Patrimonial conforme segue (Bem | Valor do Ajuste): a) Salas 1304 e 1305 do Edifício Iracema, localizado na Rua São Paulo, 824, Centro em Belo Horizonte-MG – R$192.935.

8.2 Imobilizado

Itens	Taxa anual Dep. Amort.	2025 Custo	2025 Dep./ Amort/Bx	2025 Líquido	2024 Líquido
Móveis e Utensílios	10%	979.730	445.310	534.420	122.760
Máquinas e Equipamentos	10%	160.457	119.210	41.247	22.978
Imóveis [1]	4%	12.533.288	3.119.076	9.414.212	9.674.135
Equipamentos Informática	20%	1.236.911	811.163	425.749	553.273
Instalações	10%	393.262	109.509	283.753	5.839
Total Imobilizado		**15.303.649**	**4.604.269**	**10.699.380**	**10.378.985**
Direito Uso Softwares - Aplicativos	20%	529.656	492.753	36.903	52.110
Intangível		**529.656**	**492.753**	**36.903**	**52.110**

DEMONSTRAÇÕES DO RESULTADO - EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025 E 2024 - (Em R$ 1,00)

	31/12/2025	31/12/2024
Receita Operacional Bruta		
Subv. Econômicas p/Custeio-PMBH	71.886.864	68.370.856
Subvenções Econ. p/Custeio - COPASA	48.574	62.381
Subv. Econômicas p/Invest.-PMBH/Outros	337.580	189.021
LUCRO OPERACIONAL BRUTO	**72.273.017**	**68.622.258**
(Despesas)Receitas Operacionais		
Administrativas c/ Pessoal	(67.125.837)	(64.823.485)
Administrativas Gerais	(5.236.817)	(3.990.447)
Tributárias e Contribuições	(61.852)	(43.670)
Despesas Financeiras	(1.277)	(130)
Receitas Financeiras	71.022	47.168
Outras Despesas/Receitas	0	0
(Despesas)Receitas Não Operacionais	0	11
PREJUÍZO DO EXERCÍCIO	**(81.742)**	**(188.295)**

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

([1]) Em dezembro de 2013 a Companhia promoveu Ajuste de Avaliação Patrimonial conforme segue (Bem | Valor do Ajuste): a) Salas do 1º ao 4º andar do Edifício Britânia, localizado na Av. do Contorno, 6664 em Belo Horizonte-MG - R$12.533.288. Para esses ativos a Companhia não realizou teste de recuperabilidade (*impairment)*, em conformidade com o Pronunciamento Técnico Contábil – CPC 01. O *impairment* visa assegurar que ativos estejam registrados contabilmente por valor que não exceda seus valores de recuperação. O valor contábil desses ativos (R$ 9.414.212 de imóveis, R$ 1.285.169 de mobiliário e R$ 36.903 de intangíveis), está reconhecido no balanço da companhia de forma residual, ou seja, custo de aquisição deduzido de toda respectiva depreciação e amortização, contabilizada no decorrer da vida útil de cada bem, conforme taxas apresentadas no quadro acima. A companhia prevê, para os próximos exercícios, constituição de uma comissão para elaboração de estudo técnico visando determinar a metodologia mais adequada para o cálculo de recuperabilidade de seus ativos. **9 - Capital Social:** O capital social em 31/12/2025 é de R$1.650.000 (um milhão, seiscentos e cinqüenta mil reais), representado por 132.000 (cento e trinta e duas ações) ações, com valor nominal unitário de R$12,50 (doze reais e cinquenta centavos). **10 – Passivos Contingentes:** O Departamento Jurídico a Companhia acompanha e mantém controle dos processos judiciais em andamento, referentes a ações trabalhistas, cíveis, ordinárias com pedido de tutela antecipadas, civil pública e outras, **incluindo ações nas quais a Companhia figura como Ré em conjunto com o Município de Belo Horizonte-MG e/ou terceiros.** A avaliação quanto ao provável resultado dos processos contempla probabilidade de condenação em cada uma das ações como REMOTA (baixa probabilidade de perda), POSSÍVEL (média probabilidade de perda) e PROVÁVEL (alta probabilidade de perda). Nas ações em que o Município de Belo Horizonte também figura como parte discute-se, via de regra, ações relativas à Política Municipal de Habitação, sendo o ônus de eventual condenação arcado com recursos oriundos do Fundo Municipal de Habitação Popular. Em resumo, apresentamos o quadro abaixo, classificando os processos por réu e julgamento quanto a probabilidade de perda.

Companhia Urbanizadora e de Habitação de Belo Horizonte - Urbel

Quadro Resumo de Controle de Processos Judiciais - Em 31/12/2025

	Probabilidade de Perda (R$)			
Réu	**Provável**	**Possível**	**Remota**	**Totais**
URBEL	R$ 30.511.925	1.895.246	2.000	**32.409.171**
URBEL E MUNICIPIO BH	2.680.000	22.716.721	1.121.158	**26.517.879**
URBEL, MUNICÍPIO E OUTROS	1.849.999	11.886.000	252.509	**13.988.508**
URBEL E OUTROS	240.000,00	30.541.267	650.086	**31.431.353**
TOTAIS	**35.281.924**	**67.039.234**	**2.025.753**	**104.346.911**

O Pronunciamento Técnico Contábil - CPC 25, assim dispõe: Uma provisão deve ser reconhecida quando: i) a entidade tem uma obrigação presente (legal ou não formalizada) como resultado de evento passado; ii) Seja provável que será necessária uma saída de recursos que incorporam benefícios econômicos para liquidar a obrigação; e iii) possa ser feita uma estimativa confiável do valor da obrigação. Caso essas condições não forem satisfeitas, nenhuma provisão deve ser reconhecida. Não obstante, no caso de trânsito em julgado contra a Companhia, o valor da sentença é submetido ao Município de Belo Horizonte, acionista majoritário, para transferência à sociedade a título de subvenção econômica. Além disto, há depósitos judiciais existentes na data das demonstrações contábeis (Nota 5), razões pelas quais **a Administração decidiu pela não contabilização de provisão para estas contingências. 11 – Seguros:** A Administração mantém seguros contratados para cobertura de responsabilidades civis, incêndios e outros danos físicos, em níveis de cobertura julgados compatíveis com os riscos por ela avaliados.

Belo Horizonte, MG, 31 de dezembro de 2025

DIRETORIA:

Claudius Vinícius Leite Pereira - Diretor Presidente | **Tânia de Lourdes Silva** - Diretora Administrativo e Financeiro | **Adriana Lemos da Costa Val** - Diretora de Planejamento e Gestão | **Izabel Eustáquia Queiroz Volponi** - Diretora de Área de Risco e Assistência Técnica | **Aluísio Rocha Moreira -** Diretor de Projetos e Obras | **Andrea Sacalon** – Diretora de Habitação e Regularização | **Gloria Consuelo Coelho Paiva –** Diretora Jurídica | **Ana Flávia Martins Machado –** Diretora de Trabalho Técnico – Social.

CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO:

Claudius Vinícius Leite Pereira | Bruno Eduardo Silva Cassimiro| Bruno Leonardo Passeli | Leonardo Maurício Colombini | Marco Antônio da Silva | Danilo Borges Matias | Vanessa Aparecida Resende Greco.

CONSELHO FISCAL

Nourival de Souza Resende Filho | Valéria Maria Monteiro Delgado | Felipe Santos Ferreira | Leonardo José Gomes Neto | Tatiana Rocha Ferreira Chaves.

CONTADOR RESPONSÁVEL:

Viviane Patrícia Perazoli - CRC-MG 095.468

DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA - EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025 E 2024 - (Em R$ 1,00)

	31/12/2025	31/12/2024
Fluxo de caixa das atividades operacionais		
Prejuízo do exercício	(81.742)	(188.295)
Depreciação e amortização	490.345	495.463
	408.603	**307.167**
(Aumento) redução nos ativos operacionais		
Subvenções econômicas	(771.773)	(365.129)
Devedores diversos	(103)	4.911
Impostos a recuperar	(11.092)	(7.219)
Adiantamentos	(115.176)	(26.225)
Estoques	24.995	(35.967)
Despesas antecipadas	1.260	(2.846)
Outros créditos	(1.163)	5.432
	(873.053)	**(427.043)**
Aumento (redução) nos passivos operacionais		
Fornecedores	335.968	93.007
Obrigações sociais	466.426	258.446
Obrigações tributárias	175.759	95.484
Credores diversos	20.745	(1.947)
	998.897	**444.990**
Caixa líquido gerado pelas atividades operacionais	**534.447**	**325.115**
Fluxo de caixa das atividades de investimento		
(Aumento) Redução do ativo imobilizado	(790.345)	(6.390)
Caixa líq. aplicado nas atividades de invest.	**(790.345)**	**(6.390)**
Fluxo de caixa das atividades de financiamento		
Aumento (Redução) Subv. p/Investimento	243.924	(189.021)
Aumento (Red.) Subv. Aporte PBH-Depósito Jud.	-	-
Caixa líq. gerado pelas ativ. de financ.	**243.924**	**(189.021)**
Aumento (Dimin.) líq. dos saldos de dispon.	**(11.974)**	**129.704**
Disponibilidades no início do exercício	**466.361**	**336.657**
Disponibilidades no fim do exercício	**454.386**	**466.361**
	(11.974)	**129.704**

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

DEMONSTRAÇÃO DO VALOR ADICIONADO - EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025 E 2024 - (Em R$ 1,00)

	31/12/2025	31/12/2024
Receitas	**72.273.017**	**68.622.268**
Receita de subvenções	72.273.017	68.622.258
Outras receitas	-	11
Materiais/serv. adquiridos de terc.	**(4.096.576)**	**(3.192.694)**
Materiais	(174.770)	(267.767)
Serviços	(3.566.641)	(2.540.638)
Tarifas Públicas	(355.165)	(384.289)
Valor adicionado bruto	**68.176.442**	**65.429.575**
Depreciação e amortização	(490.345)	(495.463)
Valor adicionado líq. prod. pela entidade	**67.686.097**	**64.934.112**
Valor adicionado recebido em transf.	**71.022**	**47.168**
Receitas financeiras	71.022	47.168
Valor adicionado total a distribuir	**67.757.120**	**64.981.280**
Distribuição do valor adicionado		
Pessoal e encargos	**57.108.283**	**53.317.169**
Salários de empregados	43.843.059	41.277.712
Honorários da diretoria e conselhos	2.476.696	2.454.339
Remuneração de estagiários	148.069	151.229
Benefícios	6.839.219	5.869.269
FGTS	3.801.241	3.564.620
Impostos, taxas e contribuições	**10.079.186**	**11.549.987**
Federais	10.020.853	11.508.510
Estaduais	58.333	41.477
Aluguéis e Juros	**651.392**	**302.420**
Alugueis	649.896	302.290
Juros	1.496	130
Prejuízo do Exercício	(81.742)	(188.295)
	67.757.120	**64.981.280**

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

RELATÓRIO DO AUDITOR INDEPENDENTE PARECER DA AUDITORIA

Aos Gestores Ilmos. Srs. Presidente, Diretores e Conselheiros da **COMPANHIA URBANIZADORA E DE HABITAÇÃO DE BELO HORIZONTE - URBEL.** - CNPJ nº 17.201.336/0001-15. **OPINIÃO:** Examinamos as Demonstrações Contábeis da **COMPANHIA URBANIZADORA E DE HABITAÇÃO DE BELO HORIZONTE - URBEL** que compreendem o Balanço Patrimonial, Demonstração do Resultado, Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido, Demonstração dos Fluxos de Caixa, Demonstração do Valor Adicionado do período 01/01/2025 a 31/12/2025, assim como o resumo das principais políticas contábeis e Notas Explicativas. Em nossa opinião, as Demonstrações Contábeis acima referidas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira da **COMPANHIA URBANIZADORA E DE HABITAÇÃO DE BELO HORIZONTE - URBEL** em 31 de dezembro de 2025, o desempenho de suas operações e os seus fluxos de caixa para o exercício findo nesta data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, Normas Brasileiras de Contabilidade aplicadas ao Setor Público, Pronunciamentos Técnicos CPC, Lei 6.404/76 (atualizada), Lei nº 4.320/1964, Manual de Contabilidade Aplicada ao Setor Público (MCASP).

Metrópole Soluções Governamentais.

Responsáveis Técnicos(a)s: Fábia Marques Braga - CRC 013977/DF. Auditora registrada no IBRACON – Instituto dos Auditores Independentes do Brasil sob número 5217.

Reinaldo Santos Oliveira Júnior - CRC 006350/SE - CVM 12.629 - Auditor registrado no CNAI - Cadastro Nacional de Auditores Independentes, sob o número 4309.

José Marcos Mota Bezerra Júnior - CRC DF 028585/O-8 - Auditor registrado no CNAI - Cadastro Nacional de Auditores Independentes, sob o número 9206

PARECER DO CONSELHO FISCAL

O Conselho Fiscal da Companhia Urbanizadora e de Habitação de Belo Horizonte – URBEL, no exercício de suas atribuições legais e estatutárias, após haver examinado as Demonstrações Financeiras relativas ao exercício findo em 31 de dezembro de 2025, concluiu, com base neste exame, que as referidas demonstrações refletem, adequadamente, a situação financeira e patrimonial da Companhia e, por seus membros abaixo assinados, recomenda sua aprovação em Assembleia Geral Ordinária.

Belo Horizonte, 18 de março de 2026.

| Nourival de Souza Resende Filho | Valéria Maria Monteiro Delgado | Felipe Santos Ferreira | Tatiana Rocha Ferreira Chaves | Leonardo José Gomes Neto.

ASSINADO POR
S/A ESTADO DE MINAS
CNPJ 17247933000180
ACT-Safeweb 07/04/2026 00:03:02

Documento assinado e certificado digitalmente Conforme **MP nº 2.200-2 de 24/08/2001.**
A autenticidade pode ser conferida ao lado

A PUBLICAÇÃO ACIMA FOI ASSINADA E CERTIFICADA DIGITALMENTE NO DIA 07/04/2026

Aponte a câmera do seu celular para o QR Code para acessar a página de **Publicações Legais** no portal do **Jornal Estado de Minas.** Acesse também através do link:
https://publicidadelegal.em.com.br/wp-content/uploads/2026/04/BALANCO-COMPANHIA-URBANIZADORA-E-DE-HABITACAO-DE-BELO-HORIZONTE-07-04-2026.pdf