

**COMPANHIA URBANIZADORA E DE HABITAÇÃO DE  
BELO HORIZONTE URBEL - EXTRATO DA ATA DA  
ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA REALIZADA EM  
29 DE DEZEMBRO DE 2025 CNPJ: 17.201.336/0001-15 – NIRE:  
313.000.411.40.**

DATA, HORA E LOCAL: Aos 29 (vinte e nove) dias do mês de dezembro do ano de 2025, às 14h00min, de forma on-line, por meio da plataforma Google Meet. **CONVOCAÇÃO:** o Edital de Convocação foi publicado nos dias 18, 19 e 20 de dezembro de 2025 nos jornais "Estado de Minas" (págs.34, 35 e 28, respectivamente) tanto no formato digital quanto no jornal impresso, e no Diário Oficial do Município de Belo Horizonte – DOM, em formato digital. **PRESENCÇA:** Estavam presentes os acionistas da Companhia representando 92% (noventa e dois por cento) das ações ordinárias com direito a voto. **MESA:** Presidente: Sr. Claudius Vinicius Leite Pereira, Diretor-Presidente da URBEL e acionista da Companhia; Secretário: Sr. Aderbal Geraldo de Freitas. **ORDEM DO DIA:** a) Eleição de membro para Conselho de Administração; b) Deliberar sobre quaisquer outros assuntos de interesse da sociedade. **DELIBERAÇÕES:** Item "a") aprovado por unanimidade dos acionistas presentes a eleição do Sr. JURACY GERALDO DE PINHO, para complemento, a partir de 02 de janeiro de 2026, do mandato vigente do conselho de Administração da companhia. **ENCERRAMENTO:** nada mais havendo a ser tratado, o Presidente da assembleia suspendeu a sessão a fim de que o Senhor Secretário lavrasse a presente ata, o que foi feito, tendo sido lidas e aprovadas todas as deliberações nela contidas. A Assembleia foi encerrada seguindo-se as assinaturas. Belo Horizonte, 29 de dezembro de 2025. Flávio Freire de Oliveira (Procurador-Geral do Município - Representante do Acionista majoritário | Claudius Vinicius Leite Pereira (Diretor-Presidente da URBEL) | Aderbal Geraldo de Freitas (Acionista / Secretário da Assembleia). Junta Comercial do Estado de Minas Gerais | Certifico o registro sob o nº 13722611 em 25/03/2026 da Empresa COMPANHIA URBANIZADORA E DE HABITACAO DE BELO HORIZONTE - URBEL, Nire 31300041140 e protocolo 261696416 - 16/03/2026. Efeitos do registro: 03/03/2026. Autenticação: 6D132EEEE3B9498F6DBF6D762178B2DD8D2B070. Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse <http://www.jucemg.mg.gov.br> e informe nº do protocolo 26/169.641-6 e o código de segurança yT19 Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 25/03/2026 por Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral.

**COMPANHIA URBANIZADORA E DE HABITAÇÃO DE  
BELO HORIZONTE – URBEL – EXTRATO DA ATA DA  
ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA REALIZADA EM  
20 DE FEVEREIRO DE 2026 CNPJ 17.201.336/0001-15 – NIRE:  
313.000.411.40**

DATA, HORA E LOCAL: Aos 20 (vinte) dias do mês de fevereiro do ano de 2026, às 09h00, de forma remota, por meio da plataforma Google Meet. **CONVOCAÇÃO:** do Edital de Convocação, publicado nos dias 12, 13 e 14 de fevereiro de 2026 nos jornais "Estado de Minas" (págs.33, 37 e 27, respectivamente) tanto no formato digital quanto no jornal impresso e no Diário Oficial do Município de Belo Horizonte – DOM, em formato digital. **PRESENCÇA:** Estavam presentes os acionistas da Companhia representando 92% (noventa e dois por cento) das ações ordinárias com direito a voto. **MESA:** Presidente: Sr.ª Ana Flavia Martins Machado, Diretora-Presidente substituta; Secretária: a Sra. Tânia de Lourdes Silva. **ORDEM DO DIA:** a) Eleição/destituição de membros do Conselho de Administração; b) Deliberar sobre outros assuntos de interesse da sociedade. **DELIBERAÇÕES:** Item "a") aprovado por unanimidade dos acionistas presentes, a designação de LEONARDO AMARAL CASTRO, em substituição a BRUNO LEONARDO PASSELI para compor o Conselho de Administração da Companhia, na condição de Presidente, para o mandato de 20/02/2026 a 30/04/2027. **ENCERRAMENTO:** nada mais havendo a ser tratado, a Diretora Presidente substituta suspendeu a sessão a fim de que a Senhora Secretária lavrasse a presente ata, o que foi feito, tendo sido lidas e aprovadas todas as deliberações nela contidas. A Assembleia foi encerrada seguindo-se das assinaturas dos acionistas. Belo Horizonte, 20 de fevereiro. Flávio Freire de Oliveira (Procurador-Geral do Município Representante do Acionista Majoritário) | Ana Flavia Martins Machado (Diretora-Presidente Substituta da URBEL) | Aderbal Geraldo de Freitas (Acionista) | Tânia de Lourdes Silva (Diretora Administrativa e Financeira / Secretária da Assembleia). Junta Comercial do Estado de Minas Gerais - Certifico o registro sob o nº 13771161 em 09/04/2026 da Empresa COMPANHIA URBANIZADORA E DE HABITACAO DE BELO HORIZONTE - URBEL, Nire 31300041140 e protocolo 262275236 - 26/03/2026. Efeitos do registro: 09/04/2026. Autenticação: 8274F81AAD26A643F85E098965EFAE9A638ED3B. Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse <http://www.jucemg.mg.gov.br> e informe nº do protocolo 26/227.523-6 e o código de segurança Voa8 Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 09/04/2026 por Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral.

**COMPANHIA URBANIZADORA E DE HABITAÇÃO DE BELO  
HORIZONTE URBEL – EXTRATO DA ATA DA ASSEMBLEIA  
GERAL EXTRAORDINÁRIA REALIZADA 03 DE MARÇO DE  
2026 - CNPJ 17.201.336/0001-15 – NIRE: 313.000.411.40.**

DATA, HORA E LOCAL: Aos 03 (três) dias do mês de março do ano de 2026, às 10h00min, de forma remota, por meio da plataforma Google Meet. **CONVOCAÇÃO:** Edital de Convocação publicado nos dias 23, 24 e 25 de fevereiro de 2026 no Jornal "Estado de Minas" (págs.35, 29 e 26, respectivamente) tanto no formato digital quanto no jornal impresso e no Diário Oficial do Município de Belo Horizonte – DOM, em formato digital, nos dias 24, 25 e 26 de fevereiro de 2026. **PRESENCÇA:** Estavam presentes os acionistas da Companhia representando 92% (noventa e dois por cento) das ações ordinárias com direito a voto. **MESA:** Presidente: Senhor Claudius Vinicius Leite Pereira; Secretária: Tania de Lourdes Silva. **ORDEM DO DIA a)** Nomeação/Destituição de Diretor e Conselheiro do CAD; **b)** Deliberação sobre outros assuntos de interesse da sociedade. **DELIBERAÇÕES:** Item "a") aprovado por unanimidade dos acionistas presentes a dispensa do Sr. CLÁUDIUS VINICIUS LEITE PEREIRA, do cargo de Diretor-Presidente da Companhia e, para substituí-lo no cargo, o Sr. JOSÉ ADEILSON COLARES; aprovado por unanimidade dos acionistas presentes a dispensa do Sr. CLÁUDIUS VINICIUS LEITE PEREIRA, do Conselho de Administração da Companhia. **ENCERRAMENTO:** nada mais havendo a ser tratado, o Presidente da assembleia suspendeu a sessão a fim de que a Senhora Secretária lavrasse a presente ata, o que foi feito, tendo sido lidas e aprovadas todas as deliberações nela contidas. A Assembleia foi encerrada seguindo-se as assinaturas. Belo Horizonte, 03 de março de 2026. Flávio Freire de Oliveira (Procurador-Geral do Município - Representante do Acionista majoritário) | Claudius Vinicius Leite Pereira (Presidente da Assembleia e acionista) | Aderbal Geraldo de Freitas (Acionista) | Tania de Lourdes Silva (Secretária da Assembleia). Junta Comercial do Estado de Minas Gerais - Certifico o registro sob o nº 13722611 em 25/03/2026 da empresa COMPANHIA URBANIZADORA E DE HABITACAO DE BELO HORIZONTE - URBEL, Nire 31300041140 e protocolo 261696416 - 16/03/2026. Efeitos do registro: 03/03/2026. Autenticação: 6D132EEEE3B9498F6DBF6D762178B2DD8D2B070. Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse <http://www.jucemg.mg.gov.br> e informe nº do protocolo 26/169.641-6 e o código de segurança yT19 Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 25/03/2026 por Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral.



Documento assinado e  
certificado digitalmente  
Conforme MP nº 2.200-2  
de 24/08/2001.  
A autenticidade pode ser  
conferida ao lado



A PUBLICAÇÃO ACIMA FOI ASSINADA E CERTIFICADA DIGITALMENTE NO DIA 30/04/2026

Aponte a câmera do seu celular para o QR Code para  
acessar a página de **Publicações Legais** no portal do  
**Jornal Estado de Minas**. Acesse também através do link:

<https://publicidadelegal.em.com.br/wp-content/uploads/2026/04/EDITAL-URBEL-EXTRATO-DA-ATA-DA-AGE-REALIZADA-EM-29-12-2025-30-04-2026.pdf>

