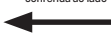


EDITAL DE NOTIFICAÇÃO

Sebastião de Barros Quintão, Oficial Titular do Cartório do 5º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Belo Horizonte, Estado de Minas Gerais, em cumprimento às atribuições conferidas pelo artigo 216-A, da Lei 6015 de 31 de dezembro de 1971, Provimento 325 de 20 de maio de 2016 da Corregedoria Geral de Justiça do Estado de Minas Gerais e Provimento Nº 149 de 30 de agosto de 2023 do Conselho Nacional de Justiça, vem através deste NOTIFICAR: **EUFRÁSIA PERPÉTUA DA SILVA ALVES, CPF-806.\*\*\*-88** e **GERALDO EUSTAQUIO PINTO ALVES, CPF-582.\*\*\*-20** que no dia 19/02/2026 foi protocolado nesta serventia sob o nº 366216, Lº 01, requerimento outorgado Aurea Evarista Ribeiro, brasileira, divorciada, CPF-852.\*\*\*-82, devidamente assistidos pelo advogado, Rogério Márcio Dias Monteiro, CI-180.633 OAB/MG, requerendo o reconhecimento extrajudicial de usucapião (modalidade ordinária) de um imóvel confinante a um imóvel de sua propriedade/posse. O referido imóvel (objeto da usucapião) é constituído pelo lote 013, do quarteirão 051, do Bairro Santa Cruz, localizado à Rua Aroeira, nº 780, que se encontra registrado sob o nº 21.538, Lº 3-AI, do Cartório do 5º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte/MG. **Na oportunidade fica o(a) notificado(a) supra, ciente de que deve manifestar a sua impugnação por escrito sobre a pretensão do(a)s requerente(s), no prazo improrrogável de 15 (quinze) dias (contados a partir da data da publicação deste edital), advertidos de que a não impugnação implicará anuência ao pedido de reconhecimento de usucapião do imóvel supracitado, nos termos da legislação vigente e da documentação apresentada. Dado e passado, Belo Horizonte/MG.**



Documento assinado e certificado digitalmente conforme MP nº 2.200-2 de 24/08/2001. A autenticidade pode ser conferida ao lado



A PUBLICAÇÃO ACIMA FOI ASSINADA E CERTIFICADA DIGITALMENTE NO DIA 10/06/2026



Aponte a câmera do seu celular para o QR Code para acessar a página de **Publicações Legais** no portal do **Jornal Estado de Minas**. Acesse também através do link: <https://publicidadelegal.em.com.br/wp-content/uploads/2026/06/EDITAL-NOTIFICACAO-EUFRASIA-PERPETUA-DA-SILVA-ALVESO-E-OUTROS-10-06-2026.pdf>

